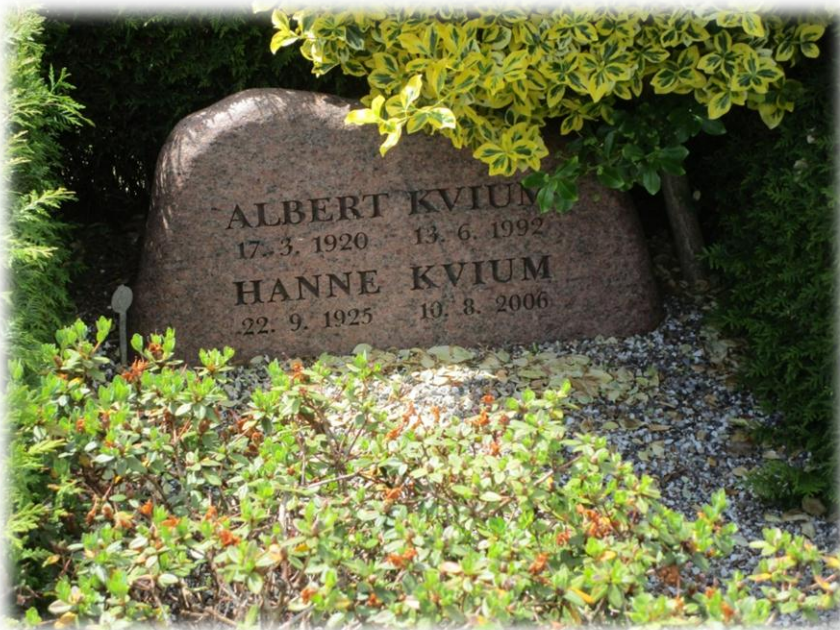


## En beskrivelse omkring oplevelser i Horsens.

Af James Arbøl, Lejerforeningen.

Når jeg ser tilbage i den tid som jeg har været medlem af huslejenævnet i Horsens så kan jeg berette at her var formanden for huslejenævnet politiassessor **Albert Kvium**, som var en formand af den slags som kunne gennemskue, hvad en sag i nævnet var op og ned.



*På Østre kirkegård ligger Albert Kvium begravet, han døde i 1992.*

Nogen i dag kan godt kenkende navnet idet hans søn er **Mickael Kvium** og som er kendt for rigtig meget kunst ikke kun i Horsens, men rundet omkring i det ganske land.

Og her er der nok mange som tænker hvorfor skriver jeg om Kvium ja det var en som var meget social anlagt og kunne se de problemer der var i en sag mellem udlejer og lejerne.

Dette sker netop slet ikke i dag, da man helt og aldeles kun tænker på hvad loven siger.

Jeg kan oplyse at jeg har siddet i Huslejenævnet i Horsens mere end 30 år og har oplevet lidt af hvert gennem årene og valgte at stoppe for år tilbage, idet der skulle nye kræfter til.

Gennem de mange år har jeg været i rigtig mange lejligheder og fået kendskab til, hvordan de forhold der bød lejerne, og som jeg kan beskrive i mange bøger. Jeg har som formand for

Lejerforeningen i gennem mere end 53 år, og her har jeg stødt på sociale problemer som har været store, og hvor lejer måtte lide **døden** pga. fejl ved en gasovn. Og jeg selv kunne opleve at en udlejer ikke ville udbetale det til lejeren som denne havde til gode, med hensyn til for meget betalt varme og på sølle 500 kr. Ejendommen blev solgt på ”transaktion” og lejeren fik de 500 kr. Efterfølgende tog udlejer sit eget liv. (udlejer havde rigtig mange ejendomme i Horsens). Vi har rigtig mange sager og kunne i langt i de fleste sager opnå et godt resultat for vores medlemmer.

Når jeg nu oplever hvordan det gang på gang i et huslejenævn ikke ligefrem kommer til gavn for lejeren som er den svage part – sager som bliver til gunst for udlejer ja trods det at det ikke kan bevises fra denne. Således at lejeren må anlægge sagen for vores retssystem og med omkostninger til følge.

Det var med ganske få ord lidt at **tænke** over i en tid hvor sager som ligger ved domstolene tager måske over et år at blive behandlet, og hvorpå det kræver mod og kræfter at kæmpe sin sag.

Her kan du så lige tænke over min oplevelse gennem de mange år og som jeg gerne vil dele ud af

James Arbøl, Formand for **Horsens og Omegns Lejerforening**